

## **EDICTE DE L'AJUNTAMENT D'AGULLENT SOBRE ACORD DE L'AJUNTAMENT PLE DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES MENORS**

Elevat a definitiu l'acord provisional del Ple de 4 d'octubre de 2010, sobre l'aprovació provisional i definitiva de l'ordenança reguladora de l'execució de les obres menors, pel transcurs del termini d'exposició pública sense que s'hi hagen presentat reclamacions ni al·legacions.

De conformitat amb l'art.70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es publica el text íntegre de l'ordenança reguladora de l'execució de les obres menors:

### **" ORDENANÇA REGULADORA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES MENORS**

#### Introducció/exposició de motius

En base a

- *La Directiva de serveis en el mercat interior 2006/123/CE de 12 de desembre.*
- *La Llei 17/2009, de 23 de novembre de lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.*

Cap. IV simplificació administrativa.

Art. 17: les Administracions públiques revisaran els procediments i tràmits aplicables a l'establiment i la prestació de serveis en l'objecte d'impulsar la seua simplificació.

- *La Llei 25/2009 de 22 de desembre de modificació de diverses lleis per a la seua adaptació a la Llei sobre el lliure accés o a les activitats de serveis i el seu exercici, l'article 1 del qual modifica la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local*

L'art 70 bis 4): les Entitats Locals garantiran que les prestacions de serveis puguen mitjançant la finestra única, obtenir informació i formularis necessaris per a l'accés a l'activitat o el seu exercici.

L'art. 84: Les Entitats locals podran intervindre l'activitat del ciutadans mitjançant:

- c) sotmetiment a comunicació prèvia o declaració responsable de conformitat amb l'art. 71 bis de la *Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.*
- d) sotmetiment a control posterior a l'inici de l'activitat a efectes de verificar el compliment de la normativa reguladora de la mateixa.
- *La disposició addicional desena de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en la seua redacció donada per la llei 12/2010 de 21 de juliol de mesures urgents per a agilitar l'exercici d'activitats productives i la creació de l'ocupació, que habilita a l'ajuntament per regular mitjançant ordenança municipal regular els requisits i condicions que permetran l'execució d'obres de mera reforma d'edificis, construccions o instal·lacions mitjançant declaració responsable.*

« **DISPOSICIÓ ADDICIONAL DESENA.** Declaració responsable per a l'execució d'obres de reforma d'edificis, construccions o instal·lacions.

1. Mitjançant ordenança municipal, els ajuntaments regularan els requisits i condicions que permeten l'execució d'obres de mera reforma d'edificis, construccions o instal·lacions mitjançant declaració responsable, d'acord amb el que preveu l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. No podran ser objecte de declaració responsable, i requeriran en tot cas llicència municipal, les obres que suposen alteració estructural de l'edifici o modificació general de la façana, ni les que afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació.

2. El promotor, una vegada efectuada sota la seua responsabilitat la declaració que compleix tots els requisits exigibles per a executar les obres, i presentada este davant l'Ajuntament junt amb tota la documentació exigida per l'ordenança municipal corresponent, estarà habilitat per a l'inici immediat de les obres, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració.

3. La declaració responsable efectuada en els termes que hi ha previst en esta disposició i de conformitat amb l'ordenança municipal, tindran tots els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la llicència municipal.

És per això que es regula mitjançant aquesta ordenança els requisits i condicions per l'execució de les obres menors en Agullent.

Art 1.-

L'objecte de la present ordenança es determinar el requisits i les condicions que permeten l'execució de les obres de mera reforma d'edificis i construccions que no suposen alteració de l'estructura de l'edifici, no afectar a elements catalogats o en tràmit de catalogació, o d'instal·lacions menors mitjançant declaració responsable.

Art. 2.-

Es consideren, entre altres, obres menors:

- a) obres que únicament modifiquen la disposició interior dels edificis sense que done lloc a modificació d'ús.
- b) Les obres que no afecten a la façana, a la coberta o a l'estructura dels edificis. Tot i això es considerarà obra menor
  - a. en la façana: la substitució de finestres sense alterar la dimensió dels buits.
  - b. En la coberta: el simple reparat o substitució de teules sense afectar l'estructura.
- c) L'obra que no produïska ampliació de la superfície construïda.
- d) Aquelles que per ser de xicoteta envergadura no requerisquen projecte tècnic.

Art. 3.-

Si per a la realització de les obres menors es precisa la instal·lació de bastiments, la declaració responsable indicarà que a compleix les especificacions i ordenances en quant a la seguretat i salut per a la seua instal·lació.

Art 4.-

El dret a executar l'obra es realitza mitjançant un declaració responsable segons model de l'annex I, i s'adjuntarà el pressupost detallat de les obres a realitzar segons model annex II i fotografies de l'estat actual (d'abans de realitzar les obres) o croquis de l'estat actual i del reformat.

Art 5.-

Aquesta ordenança entrarà en vigor i serà d'aplicació als quinze dies hàbils de la publicació del text íntegre al Butlletí Oficial de la Província.

#### Annex I/Anexo I

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE OBRES MENORS** **DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS MENORES**

OBRES MENORS: reforma d'edificis, construccions o instal·lacions.

OBRAS MENORES: *reforma de edificios, construcciones o instalaciones.*

#### 1. DADES DEL SOL·LICITANT/DATOS DEL SOLICITANTE

Nom i cognoms o raó social:

*Nombre y apellidos o razón social:*

NIF o equivalent:.

*NIF o equivalente:.*

Representant: nom i cognoms:

*Representante: nombre y apellidos:*

NIF/CIF/o equivalent: .

*NIF/CIF/o equivalente: .*

#### A) Domicili a l'efecte de notificació/Domicilio a efectos de notificación:

Carrer i número:

*Calle y número:*

Localitat:

*Localidad:*

Tfno. Fix:

*Tfno. Fijo:*

Correu electrònic:

*Correu electrónico:*

Província:

*Provincia:*

Tfno. Mòbil:

*Tfno. Móvil:*

País:

*País:*

Fax:

*Fax:*

C. Postal:

*C. Postal:*

B) Notificació electrònica: Si desitja que el mig de notificació preferent siga per mitjà de compareixença en la seu electrònica d'esta Administració, indique el correu electrònic i/o el número de telèfon mòbil on desitja rebre un avís perquè accedisca a la seu i al contingut de la notificació.

- Correu electrònic:
- Número de telèfon mòbil (avís via SMS):

L'interessat podrà, en qualsevol moment, revocar el seu consentiment perquè les notificacions deixen d'efectuar-se per via electrònica, i en este cas haurà de comunicar-ho així a l'òrgan competent i indicar la direcció on practicar les futures notificacions.

Notificació electrònica: Si desea que el mitjà de notificació preferent sea per mitjà de comparecència en la seu electrònica de esta Administració, indique el correu electrònic y/o el número de telèfon mòbil on desea rebre un avís per a que acceda a la seu y al contingut de la notificació.

- Correu electrònic:
- Número de telèfon mòbil (avís via SMS):

El interessat podrà, en qualsevol moment, revocar el seu consentiment per a que les notificacions dejen de efectuar-se per via electrònica, en el seu cas haurà de comunicar-ho així al òrgan competent i indicar la direcció on practicar les futures notificacions.

## 2. DADES DE L'ACTUACIÓ/DATOS DE LA ACTUACIÓN:

Direcció/Dirección:

Referència cadastral/Referencia catastral:

Breu descripció de les obres/Breve descripción de las obras:

- En cas d'utilització de bastiments declare que es compleix tota la normativa respecte a la seguretat i salut de la instal·lació.
- En caso de utilización de andamios declaro que se cumple toda la normativa respecto a la seguridad y salud de la instalación.

### 2.1 Documents que s'adjunten (indispensable)/Documentos que se adjuntan (indispensable)

2.1.1 PRESSUPOST DETALLAT I FIRMAT PER CONSTRUCTOR i PROMOTOR .  
(Segons annex II)/ PRESUPUESTO DETALLADO Y FIRMADO POR EL  
CONSTRUCTOR y PROMOTOR . (Según anexo II)

2.1.2. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL o CROQUIS DE L'ESTAT ACTUAL I  
DEL REFORMAT/ FOTOGRAFIAS DEL ESTADO ACTUAL o CROQUIS DEL  
ESTADO ACTUAL Y DEL REFORMATO.

2.1.3. AUTOLIQUIDACIÓ DE L'IMPOST DE CONTRUCCIONS/  
AUTOLIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES

3. La persona que signa comunica i declara sota la seua responsabilitat que compleix amb els requisits exigibles per l'execució de l'obra sol·licitada, que són certes les dades que figuren en el present document i els seus annexos, i que aporte la documentació que així ho acredita./ La persona que firma comunica y declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos exigibles para la ejecución de la obra solicitada, que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y sus anexos, y que aporte la documentación que así lo acredita.

(Nota informativa: L'apartat 4 de l'article 71. Bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, disposa que la **inexactitud, falsedat o omissió**, de caràcter essencial, en qualsevulla dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant de l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, **determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici**

**del dret** o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, **sense perjudi de les responsabilitats** penals, civils o administratives a què haguera lloc.

Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent)

*(Nota informativa: El apartado 4 del artículo 71. Bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, dispone que la **inexactitud, falsedad u omisión**, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, **determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho** o actividad afectada desde al momento que se tenga constancia de tales hechos, **sin perjuicio de las responsabilidades** penales, civiles o administrativas a las que hubiere lugar.*

*Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente)*

Agullent, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.0

Signat.:

Protecció de dades: En compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, se li informa que les **dades personals** obtingudes per mitjà del compliment d'este formulari i la resta de documents que, si és el cas, s'adjunten amb el mateix, seran inclosos, per al seu tractament, en un fitxer automatitzat del que és responsable l'Ajuntament d'Agullent. Així mateix, li informem que la finalitat de l'esmentat fitxer és la tramitació dels procediments administratius d'esta Administració Pública i notificació d'actes administratius als interessats. D'acord amb el que preveu l'esmentada Llei Orgànica, pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant del responsable del tractament, dirigint una comunicació a Ajuntament d'Agullent, Plaça Major, 1, 46890, correu electrònic **vagullent\_adl@gva.es**

*Protección de datos: En cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, se le informa que los **datos personales** obtenidos por medio del cumplimiento de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjuntan con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Agullent. Asimismo, le informamos que la finalidad del mencionado fichero es la tramitación de los procedimientos administrativos de esta Administración Pública y notificación de actos administrativos a los interesados. Conforme a lo previsto en la mencionada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, modificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación al Ayuntamiento de Agullent, Plaza Mayor, 1, 46890, correo electrónico **vagullent\_adl@gva.es**.*

## Annex II/Anexo II

Constructor Nom o raó social:

*Constructor: Nombre o razón social:*

CIF:

Adreça

*Dirección:*

Població

*Población:*

Emplaçament de l'obra/*Emplazamiento de la obra:*

---

**Pressupost d'obres menors/Presupuesto de obras menores**

Materials i mà d'obra/*Materiales y mano de obra*

<b>Detalls dels materials/<i>Detalles de los materiales</i></b>	<b>m<sup>2</sup>, ml, m<sup>3</sup> o unitats/unitades</b>	<b>Import/importe</b>

Import total dels materials/*importe total de los materiales*

Mà d'obra/*mano de obra*

IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST/*IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO*

Agullent, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.0\_\_\_\_\_

Signatura de l'empresari/ària  
*Firma del empresario/a constructor*

Signatura de la persona interessada  
*Firma de la persona interesada/promotor*

Annex III/*Anexo III*

AUTOLIQUIDACIÓ IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES MENORS

*AUTOLIQUIDACIÓN IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS MENORES*

## **DECLARACIÓ RESPONSABLE OBRES MENORS/DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS MENORES**

OBRES MENORS: reforma d'edificis, construccions o instal·lacions./*OBRAS MENORES: reforma de edificios, construcciones o instalaciones.*

### 1. DADES DEL SOL·LICITANT/DATOS DEL SOLICITANTE

Nom i cognoms o raó social:

*Nombre y apellidos o razón social:*

NIF/CIF/o equivalent:

*NIF/CIF/o equivalente:*

Representant: nom i cognoms:

*Representante: nombre y apellidos:*

NIF o equivalent:.

*NIF o equivalente:.*

### 2. DADES DE L'ACTUACIÓ/DATOS DE LA ACTUACIÓN:

Direcció:

*Dirección:*

Descripció de l'obra:

*Descripción de la obra:*

### 3. AUTOLIQUIDACIÓ/AUTOLIQUIDACIÓ:

Base: (Pressupost sense IVA)

*Base: (Presupuesto sin IVA)*

Tipus: 2,4 % sobre la base

*Tipo: 2,4 % sobre la base*

Quota a ingressar: \_\_\_\_\_ €

*Cuota a ingresar: \_\_\_\_\_ €*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 201 \_\_\_\_

L'interessat/da/El/La interesado/a,

### Lloc per efectuar l'ingrés/Lugar para efectuar el ingreso:

- Caixa d'Estalvis d'Ontinyent Cta.Cte. 2045.6002.16.1100000120

- Banc Espanyol de Crèdit, SA Cta.Cte. 0030.3042.02.0000248271

- Banc Popular Espanyol, SA Cta.Cte. 0075.0492.21.0662500114

Contra l'aprovació definitiva de les ordenances hom podrà interposar recurs contenciós-administratiu, en el termini de 2 mesos davant la Sala Contenciósadministrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

Agullent, 17 de novembre de 2010

L'alcalde, (Jesús Pla Herrero)