

_____ DNI _____

domicili _____

En representació de _____

domicili social _____

CIF núm. _____ Telèfon _____

Correu electrònic: _____

es proposa efectuar les obres que es descriuen a continuació. Per això sol·licita la llicència oportuna, acompanya els documents que es citen al dors, i es compromet a complir les condicions exigides, els tràmits previs necessaris i els pagaments corresponents.

Descripció de l'obra _____

Emplaçament _____

Referència cadastral núm. _____

Responsable tècnic de les obres _____

Professió _____ Data del projecte-valoració _____

Constructor _____ CIF _____

Pressupost d'execució de les obres _____ euros.

El Promotor

El Constructor



Relació de documents per a la tramitació de llicències d'obres

- Sol·licitud de llicència complimentada
- Obres Menors:
 - Memòria valorada signada pel constructor i promotor.
 - Plànol d'emplaçament amb indicació de la referència cadastral.
- Obres Majors:
 - Projecte tècnic visat pel col·legi professional corresponent.
 - Estudi o projecte de Seguretat i Salut.
 - Nomenament de Director d'obra i Coordinador de Seguretat i Salut, visat.
 - Qüestionari Estadístic (EV1).
- Declaració Censal de l'activitat municipal o equivalent del constructor.
- Cessions i avals exigibles per la Llei.

Normes d'obligat compliment, articles 177 i 178 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d' Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana

El Promotor i constructor sotasignats es comprometen, solidàriament, en les seues respectives responsabilitats:

1. Les parcel·les que no tinguen la condició de solar per ser edificades requereixen la seua prèvia conversió en solar o que es garanteixe suficientment la seua urbanització simultània a l'edificació, mitjançant el finançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització necessàries i el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble. La llicència urbanística que autoritze la simultaneïtat estipularà tal condició per a la seua eficàcia, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen.
2. Els solars o parcel·les hauran de ser edificats, en els terminis i condicions establertes pel planejament, alçant i sufragant les càrregues d'urbanització que els graven i compensant, si escau, l'excedent d'aprofitament. Per als casos d'atribució d'increment d'aprofitament establert mitjançant la revisió o modificació del pla, s'haurà de satisfer la cessió de sòl dotacional corresponent segons la present llei i la del percentatge d'aprofitament que correspon a l'administració, en els termes de l'article 77 d'aquesta llei.
3. A l'efecte del que es disposa en aquesta llei, s'entén per parcel·la la superfície delimitada conforme al pla, susceptible de servir com a suport de l'edificació.

El promotor

El constructor

